

Budget for A/B Fællesvirke 2021/2022

Indtægter

	Budget 2021/2022	Resultat 2020/2021
Boligafgift	kr 2.135.800	kr. 2.113.207
Regulering boligafgift		
Lejeindtægter	kr -	kr. 30.317
Indtægter vaskeri	kr 40.000	kr. 34.890
Øvrige indtægter	kr 17.600	kr. 20.510
I alt	kr 2.193.400	kr. 2.198.924

Udgifter

Ejendommens udgifter:

Ejendomsskat og forsikringer	kr 203.100	kr. 195.235
Serviceabonnementer og kontingent	kr 24.300	kr. 24.704
Vaskeri	kr 20.000	kr. 23.749
Forbrugsafgifter	kr 178.000	kr. 170.246
Renholdelse	kr 394.500	kr. 379.914
Løbende vedligehold	kr 110.000	kr. 439.970
Nye varmemålere	kr 30.000	
Nye affaldsområder, vedtaget på GF	kr 150.000	
Planlagt vedligehold jf. vedligeholdelsesplan	kr 400.000	kr. 1.155.312
I alt	kr 1.509.900	kr. 2.389.130

Administrationsomkostninger:

Varmeregnskab og konsulenthonorar	kr 59.000	kr. 40.229
Administrationshonorar	kr 119.000	kr. 118.035
Revisionshonorar	kr 40.000	kr. 44.000
Valuarvurdering	kr 20.000	
Øvrige administrationsomkostninger	kr 16.500	kr. 16.974
Øvrige foreningsomkostninger	kr 40.000	kr. 45.442
I alt	kr 294.500	kr. 264.680

Ejendommens driftsudgifter i alt

kr 1.804.400	kr 2.653.810
---------------------	---------------------

Overskud før renter m.m.

kr 389.000	kr (454.886)
-------------------	---------------------

Renteindtægter

kr -	
------	--

Renteudgifter bank mv.

kr 10.000	kr. 9.908
-----------	-----------

Prioritetsrenter

kr 137.000	kr. 125.222
------------	-------------

Ekstraordinære omkostninger

Resultat før skat og afdrag

kr 242.000	kr (590.016)
-------------------	---------------------

Afdrag på prioritetsgæld

kr 322.000	kr. 319.276
------------	-------------

Årets resultat inden regulering for hensættelser

kr (80.000)	kr (909.292)
--------------------	---------------------

Anvendes af hensættelse til vedligehold i h.t.
årsrapporten

kr -	
------	--

Budgettet resultat

kr (80.000)	kr (909.292)
--------------------	---------------------

Se vedligeholdelsesplanen for den planlagte vedligehold