

A/B Fællesvirke

Referat af ordinær generalforsamling 2020-21

Tirsdag den 30. november 2021 kl. 17.30 blev der holdt ordinær generalforsamling i A/B Fællesvirke i Gentofte-Vangede Idrætsforening, Mosebuen 28B, 2820 Gentofte

For generalforsamlingen foreligger følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten og fastsættelse af andelskronen. Herunder gennemgang af skema med de centrale økonomiske nøgleoplysninger.

Bestyrelsen har fået udarbejdet en valuarvurdering, og beder medlemmerne om at tage stilling til, om foreningen skal ændre værdifastsættelsesprincip fra offentlig vurdering valuarvurdering.

Bestyrelsen har indhentet 2 screeninger af ejendommen fra forskellige valuarer, og har valgt at indstille valuar Jette Lundsgaard. Valuarvurderingen lyder på 64,6 mio kr., og både valuarvurderingen og foreningens offentlige vurdering er indarbejdet i foreningens årsregnskab under andelskroneberegningen til sammenligning.

Foreningens offentlige vurdering lyder på 40 mio. kr.

Ved overgang til valuarvurdering, skal der hvert år udarbejdes en ny vurdering, til brug for foreningens årsregnskab. Den årlige udgift for udarbejdelse af valuarvurderingen er ca. 20.000 kr.

- Bestyrelsen indstiller, at foreningen ændre værdifastsættelsesprincip, samt at andelskronen stiger fra 61,00 til 90,00 med en reserve til fremtidig vedligehold og eventuelt værdiforringelse på 12.512.317 kr.

	Nuværende AK	Foreslået AK
Indskud	61	90
10131	617.991 kr.	911.790 kr.
10428	636.108 kr.	938.520 kr.
12408	756.888 kr.	1.116.720 kr.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
 - A. Bestyrelsen stiller forslag om, at andelshavere, som *ikke* deltager i mindst 1 arbejdsdag i regnskabsåret, bliver opkrævet 500 kr. i gebyr.
 - B. Bestyrelsen stiller forslag om opkrævning af gebyr på 100 kr. hos de andelshavere, der tilmelder sig en arbejdsdag og udebliver uden at melde afbud.
 - C. Bestyrelsen stiller forslag om at afsætte telefonbeløb både til formand og det bestyrelsesmedlem, der forestår vedligeholdelse og drift med i alt 4.000 kr.
 - D. Foreningens sidste lejebolig er opsagt, hvorfor bestyrelsen stiller forslag om, at foreningens sidste lejebolig omdannes til en andelsbolig.

Ved omdannelse af den sidste lejebolig til andelsbolig vil den nye andelshaver stå for at renovere boligen. Den nye andelshaver skal betale andelsværdien for lejligheden der ved vedtagelse af valuarvurdering udgør 911.790 kr. begge ekskl. evt. fradrag for lejlighedens stand. Dog har foreningen en skatteforpligtigelse, der skal betales, ved salg af den sidste lejebolig.

Foreningens revisor har foretaget en skatteberegning, som er vedlagt denne indkaldelse, hvoraf det fremgår, at Skatteforpligtigelsen udgør 146.316,94 kr. Bestyrelsen har tidligere oplyst, at der ville blive præsenteret beregninger på den ordinære generalforsamling, angående hvad muligheden var ved at modernisere lejeboligen og genudleje den til en højere leje, efter Boligreguleringsloven § 5 stk. 2. Men da foreningen skal bruge op mod 250.000 kr. på renovering og modernisering af boligen førend den kvalificerer sig til genudlejning efter § 5 stk. 2, samt at der er omkostninger forbundet med at indhente beregningerne, indstiller bestyrelsen, at boligen omdannes til andelsbolig.

Derudover står foreningen i en situation, hvor den sandsynligvis har brug for likviditet til udbedring af faldstammer, der kan medføre et mindre lån.

- E. Hvis forslag D bliver godkendt, stiller bestyrelsen forslag om, at slette § 3 stk. 3 og § 13 stk. 2 fra foreningens vedtægt.

§ 3.3 og 13 stk. 2 er identiske.

Såfremt en udlejet lejlighed bliver ledig, skal generalforsamlingen tage stilling til, om lejligheden skal overdrages til en person der optages som medlem at foreningen i overensstemmelse med § 3.1., om der forsat skal ske udlejning, eller lejligheden skal anvendes som bolig for en ejendomsfunktionær.

Da der er tale om en vedtægtsændring, skal den vedtages med kvalificeret flertal og fremmøde. Hvis der ikke er kvalificeret fremmøde, kan forslaget foreløbigt godkendes med kvalificeret flertal, hvorefter forslaget skal godkendes på en ny generalforsamling, hvor det kan endeligt vedtages med kvalificeret flertal uanfægtet antallet af fremmødte.

- F. Bestyrelsen stiller forslag om ændring til foreningens vedtægt §§ 9, 10 og 11 vedrørende vedligeholdelse, forandringer og fremleje. Se vedhæftede bilag.
- G. Bestyrelsen stiller forslag om at hæve vaskeprisen fra 8 kr. til 9 kr. Se bestyrelsens motivation i beretningen.
- H. Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af vandrør på foreningens ejendomme og optagelse af et nyt lån.

Projektet er budgetteret til at koste 5,5 mio. kr. Bestyrelsen indstiller at benytte 3 mio kr. af foreningens likvide beholdning.

De resterende 2,5 mio kr. skal finansieres ved optagelse af et nyt lån.

Bestyrelsen indstiller, at der bliver optaget et lån med afdrag og en løbetid på 30 år og den bedst mulige fast rente.

Nykredit har udarbejdet en beregning ud fra det ønskede, og oplyser en årlig ydelse på ca. 120.000 kr. inkl. afdrag. Dette svarer til en stigning i boligafgiften pr. måned på ca. 204 kr. for de mindste lejligheder og en stigning på ca. 251 kr. hos de største lejligheder. Vi gør opmærksom på, at det er beregninger, der kan ændre sig.

- 6. Valg til bestyrelsen, herunder suppleanter.
 - Bestyrelsesformand Leif hansen er på valg og stiller op til genvalg for en 2-årig periode.
 - Bestyrelsesmedlem Janus Heisterberg er på valg og stiller ikke op til genvalg, hvorfor der skal vælges et nyt bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode.
 - Bestyrelsesmedlem Nicolaj Valery Sørensen er på valg og stiller op til genvalg, for en 1-årig periode.

- Carina Skaarup er på valg og stiller ikke op til genvalg, hvorfor der skal vælges et nyt bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode.
 - Laura Kold er trådt ind i bestyrelsen og bestyrelsen indstiller, at hun bliver valgt til bestyrelsen for en 1-årig periode.
- Der skal vælges to suppleanter til bestyrelsen for en 1-årig periode.

7. Valg af administrator.

Bestyrelsen indstiller CEJ Ejendomsadministration A/S

8. Valg af revisor.

Bestyrelsen indstiller Gutfelt & Partnere A/S

9. Eventuelt.

---0---

Formand Leif Hansen bød velkommen til generalforsamlingen og til administrator Rasmus Møller Qvortrup og til tekniker Marc Surrow begge fra CEJ Ejendomsadministration A/S. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

Ad 1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Rasmus Møller Qvortrup som referent og dirigent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig, idet 30 ud af 47 andelshavere var repræsenteret, heraf 9 ved fuldmagt.

De to forslag angående ændringer til foreningens vedtægt, skulle vedtages med kvalificeret fremmøde og flertal, svarende til at 2/3 af foreningens medlemmer var repræsenteret, og at 2/3 af disse stemte for forslaget.

Da der var mindre end 2/3 af foreningens medlemmer repræsenteret, kunne forslaget foreløbigt godkendes ved at 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget. Derefter kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan endeligt vedtages med 2/3 flertal uanset antal tilstedeværende medlemmer.

Dirigenten anbefalede at flytte forslag 5 H frem til behandling efter bestyrelsens beretning, således at den tekniske rådgiver kun var tilstede under det relevante punkt, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Ad 2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning var omdelt på forhånd.

Dirigenten oplyste kort, at foreningen havde ændret skæring på varmeregnskabet fra 1. august til 1. januar, hvorfor afregningen af varmepenge først vil ske i det nye år.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning. Beretningen er vedhæftet dette referat.

Ad 5 H. Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af vandrør på foreningens ejendomme og optagelse af et nyt lån.

Dirigenten læste forslaget om projektet angående udskiftning af vandrør op. Projektet er budgetteret til at koste 5,5 mio. kr., og i forslaget er der indeholdt en bemyndigelse til bestyrelsen til at optage et nyt lån med et låneprovenu på 2,5 mio. kr. De resterende 3 mio. kr. vil blive finansieret via foreningens likvide midler.

Nykredit har udarbejdet en beregning ved optagelse af et fastforrentet lån med en løbetid på 30 år og afdrag, og oplyser en årlig ydelse på ca. 120.000 kr. Dette svarer til en stigning i boligafgiften pr. måned på ca. 204 kr. for de mindste lejligheder og en stigning på ca. 251 kr. hos de største lejligheder. Hvis det nødvendige lån bliver mindre, vil ydelsen på lånet ligeledes blive mindre, hvorfor stigningen i boligafgiften tilsvarende vil blive mindre.

Byggetekniker og projektleder Marc Surrow fra CEJ gennemgik forslaget og oplyste, at projektet drejede sig om rettidig omhu, da en udskiftning på nuværende tidspunkt vil kunne spare foreningen for mange udgifter til løbende vedligehold af vandrør. I projektet var der afsat rigeligt med midler til at tage højde for de mange individuelle løsninger, der var i de enkelte lejligheder, ligesom beboerne kunne være trygge ved, at der nok skulle blive retableret ordentligt.

Der blev forespurgt for muligheden for individuelle tilkøb, og ændring af eksisterende rørføring. Bestyrelsen oplyste at den vil indkalde til et beboermøde, hvor der vil blive mulighed for at komme med spørgsmål og ønsker, derudover er det vigtigt at oplyse eventuelle ønsker under registreringen af lejligheden når teknikeren gennemgår opgaven.

Dirigenten konstaterede, at forslaget var enstemmigt godkendt.

Ad 3. Gennemgang af årsrapport, herunder forslag om overgang til valuarvurdering.

Dirigenten bemærkede, at en andelshaver havde indstillet en andelskrone på 78, hvorfor der skulle tages særskilt stilling til andelskronen.

Årsrapporten blev derfor sat til godkendelse uden fastsættelse af andelskronen, hvorefter der særskilt skulle tages stilling til andelskronen.

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2020/2021.

Det bemærkedes, at bestyrelsen havde indhentet en valuarvurdering, og at denne var indregnet i det udsendte regnskab, hvorfor regnskabspraksis var ændret. Ændringerne blev nævnt af dirigenten.

Ved en godkendelse af årsrapporten godkendte medlemmerne samtidigt, at foreningen valgte at benytte en valuarvurdering som værdifastsættelsesprincip i stedet for den offentlige vurdering.

Bestyrelsen havde indhentet to screeninger af ejendommen fra forskellige valuarer, og har valgt at indstille valuar Jette Lundsgaard. Valuarvurderingen lyder på 64,6 mio. kr. Til sammenligning lyder foreningens offentlige vurdering på 40 mio. kr.

Dirigenten gennemgik årsrapporten i hovedtal og konstaterede, at den var uden anmærkninger.

Årets driftsresultatet var et underskud på 590.016 kr., som var bedre end det budgetterede underskud på 858.200 kr. Årsagen til afvigelsen var, at foreningen havde benyttet færre midler til planlagt vedligehold end budgetteret.

I årets løb, var der brugt 1.155.000 kr. til en relining af foreningens faldstammer, samt var der brugt 240.000 kr. til konvertering af foreningens varmemforsyning til fjernvarme.

Dirigenten præsenterede nøgleoplysningsskema bilag 4 – Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen - og gennemgik bilaget.

Dirigenten satte herefter regnskabet og en ændring af foreningens værdifastsættelsesmetode til valuarvurdering til afstemning, og konstaterede, at dette blev enstemmigt godkendt.

Godkendelse af andelskrone

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen indstillede en andelskrone på 90,00, hvilket medførte en reservation til fremtidig vedligehold og imødekommelse af eventuelt fald i valuarvurdering på 12.512.317 kr.

Dirigenten oplyste endvidere, at der var indkommet et forslag fra Bjarne Florentsen, der foreslog at andelskronen fastsættes til 78,00, hvilket medførte en reservation til fremtidig vedligehold og imødekommelse af eventuelt fald i valuarvurdering på 18.454.297 kr.

Dirigenten læste Bjarne Florentsens motivation op, da han ikke var tilstede på generalforsamlingen.

Der blev stillet spørgsmål til, om andelsværdien ved vedtagelse af en andelskrone på 90,00 for lejlighederne var retvisende. Flere andelshavere oplyste, at ud fra deres erfaringer og viden om pris på lignende boliger i området, så ville prisen blive rimelig.

Dirigenten satte den mest vidtgående andelskrone til afstemning først, hvilket var andelskronen på 90,00. Dirigenten konstaterede, at 28 andelshavere stemte for forslaget, hvorfor andelskronen blev godkendt på 90,00.

Ad 4. Godkendelse af budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2021/2022.

Bestyrelsen indstillede en uændret boligafgift og der var budgetteret med et underskud på 80.000 kr.

Der var afsat 110.000 kr. til løbende vedligehold af ejendommen, og 400.000 kr. til større planlagte vedligeholdelsesopgaver, herunder 250.000 kr. til maling af opgange. Derudover var der afsat 150.000 kr. til projektet vedrørende nye skraldeskure, som blev besluttet på foreningens ekstraordinære generalforsamling 21. juli 2021.

Foreningens sidste lejebolig var opsagt, hvorfor der var lidt tomgang og manglende lejeindtægter. Derudover havde bestyrelsen stillet forslag om at omdanne den ledige lejlighed til en andelsbolig, hvorfor der ved godkendelse af forslaget, vil blive flyttet lidt indtægter fra lejeindtægter til boligafgift.

Dirigenten satte herefter budgettet til afstemning og konstaterede, at det var enstemmigt godkendt.

Ad 5 A. Bestyrelsen stiller forslag om opkrævning af gebyr på 500 kr., hos andelshaverne der ikke deltager i mindst 1 arbejdsdag i regnskabsåret.

Forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad 5 B. Bestyrelsen stiller forslag om opkrævning af gebyr på 100 kr. hos de andelshavere, der tilmelder sig en arbejdsdag og udebliver uden at melde afbud.

Forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.



Ad 5 C. Bestyrelsen stiller forslag om at afsætte telefonbeløb både til formand og det bestyrelsesmedlem, der forestår vedligeholdelse og drift for i alt 4.000 kr.

Der er tale om den skattefrie bestyrelsesgodtgørelse.

Forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad 5 D. Bestyrelsen stiller forslag om omdannelse af sidste lejebolig til andelsbolig

Foreningens sidste lejebolig er opsagt, hvorfor bestyrelsen stiller forslag om, at foreningens sidste lejebolig omdannes til en andelsbolig.

Foreningen har på nuværende tidspunkt brug for likvide midler til den kommende byggesag med udskiftning af vandrør. Dette vil et salg af lejeboligen, kunne hjælpe betragteligt med.

Andelsværdien for lejligheden er 911.790 kr. og ud fra den skattemæssige beregning fra revisor, er skatteforpligtigelsen for foreningen på nuværende tidspunkt på 146.317 kr. Dvs. at foreningen får en likvid tilførsel på ca. 765.000 kr. Der er ikke indregnet eventuelle forbedringer og fradrag for lejlighedens stand.

Derudover er det vurderet, at der skal bruges ca. 250.000 kr. på at få renoveret og moderniseret boligen, hvis ønsket var at tage en højere leje og genudleje boligen efter Boligreguleringslovens § 5 stk. 2.

Forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad 5 E. Bestyrelsen stiller forslag om vedtægtsændring angående sidste ledige udlejede lejlighed

Dirigenten oplyste, at forslaget ikke kunne endeligt vedtages, da det var en vedtægtsændring, der krævede, at 2/3 af foreningens medlemmer var til stede. I stedet kunne forslaget foreløbigt vedtages med 2/3 flertal, hvorefter det kunne sættes til endelig behandling på en ny generalforsamling, og endeligt vedtages med 2/3 flertal uanset antallet af fremmødte.

Dirigenten præsenterede forslaget, vedrørende at slette § 3 stk. 3 og § 13 stk. 2 fra foreningens vedtægt da det ikke længere var relevant.

På forespørgsel fra en andelshaver blev det præciseret, at punkterne under § 13 stk. 2 litra a – e fortsat var gældende, det var udelukkende følgende afsnit, der blev slettet fra vedtægten:

Såfremt en udlejet lejlighed bliver ledig, skal generalforsamlingen tage stilling til, om lejligheden skal overdrages til en person der optages som medlem at foreningen i overensstemmelse med § 3.1., om der forsat skal ske udlejning,

eller lejligheden skal anvendes som bolig for en ejendomsfunktionær.

Forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget. Forslaget var derfor foreløbigt godkendt, og kan derfor endeligt godkendes på en ny generalforsamling.

Ad 5 F. Bestyrelsen stiller forslag om ændring til foreningens vedtægt §§ 9, 10 og 11 vedrørende vedligeholdelse, forandringer og fremleje. Se vedhæftede bilag.

Dirigenten oplyste, at forslaget ikke kunne endeligt vedtages, da det var en vedtægtsændring, der krævede, at 2/3 af foreningens medlemmer var til stede. I stedet kunne forslaget foreløbigt vedtages med 2/3 flertal, hvorefter det kunne sættes til endelig behandling på en ny generalforsamling, og endeligt vedtages med 2/3 flertal uanset antallet af fremmødte.

Bestyrelsen motiverede forslaget, og oplyste, at bestyrelsen savnede klarhed i foreningens vedtægt, hvorfor den foreslog ændringer til vedtægten.

Der var en del debat angående de foreslåede ændringer. Især blev de foreslåede ændringer til proceduren ved forandringer i lejligheder og tidsrummet hvor arbejde i lejlighederne var tilladt nævnt.

Bestyrelsen oplyste, at der var flere andelshavere, der havde været meget generet af byggestøj og arbejde på fællesarealerne, i ofte meget lange perioder. Bestyrelsens ønske var at finde en balance, og vedtægten var ment som et arbejdsredskab, der giver bestyrelsen en mulighed for at henvise til denne, hvis den generende adfærd ikke bliver løst ved den indledende dialog mellem naboer og bestyrelsen.

Dirigenten besluttede i samråd med forsamlingen af sætte de foreslåede ændringer til foreningens vedtægt §§ 9, 10 og 11 til afstemning særskilt.

Dirigenten satte de foreslåede ændringer til foreningens vedtægt § 9 vedrørende vedligeholdelse til afstemning og konstaterede, at 24 stemte for. Forslaget var derfor foreløbigt godkendt, og kan derfor endeligt godkendes på en ny generalforsamling.

Dirigenten satte de foreslåede ændringer til foreningens vedtægt § 10 vedrørende forandringer til afstemning og konstaterede, at 21 stemte for. Forslaget var derfor foreløbigt godkendt, og kan derfor endeligt godkendes på en ny generalforsamling.

Dirigenten satte de foreslåede ændringer til foreningens vedtægt § 11 vedrørende fremleje til afstemning og konstaterede at 27 stemte for. Forslaget var derfor foreløbigt godkendt, og kan derfor endeligt godkendes på en ny generalforsamling.

Ad 5 G. Bestyrelsen stiller forslag om at hæve vaskeprisen fra 8 kr. til 9 kr.

Forslaget blev vedtaget med 29 stemmer for.

Ad 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter for disse

Grundet stor afgang i bestyrelsen var der brug for flere nye bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, hvorfor nuværende og tidligere bestyrelsesmedlemmer redegjorde for bestyrelsesarbejdet i for-
eningen.

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Leif Hansen, blev genvalgt som formand for en 2-årig periode.

Nicolaj Valery Sørensen, blev genvalgt til bestyrelsen for en 1-årig periode.

Laura Kold blev genvalgt til bestyrelsen for en 1-årig periode.

Rune Bo Juul Nielsen, blev nyvalgt til bestyrelsen for en 2-årig periode.

Christina Mattsson, blev nyvalgt til bestyrelsen for en 1-årig periode.

Som 1. suppleant blev Sebastian Ejning nyvalgt, for en 1-årig periode, der blev ikke valgt en 2. sup-
pleant.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand, Leif Hansen, Ericaparken 17, st. A	(på valg i 2023)
Laura Kold, Ericaparken 29, 1. H	(på valg i 2022)
Christina Mattsson, Ericaparken 29, 1. C	(på valg i 2022)
Nicolaj Valery Sørensen, Ericaparken 17, st. B	(på valg i 2022)
Rune Bo Juul Nielsen, Ericaparken 17, st. F	(på valg i 2023)

Suppleanter:

Sebastian Ejning, Ericaparken 17, 1. C	(på valg i 2022)
--	------------------

Ad 7. Valg af administrator og revisor

CEJ Ejendomsadministration A/S blev genvalgt som administrator.

Gutfelt & Partnere A/S blev genvalgt som revisor.

Ad 8. Eventuelt

Det blev besluttet at behandle punktet under den efterfølgende middag.



Da der ikke var flere punkter til behandling på dagsordenen, hævdede dirigenten generalforsamlingen, og takkede de fremmødte for god ro og orden.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. foreningens tegningsregler § 26 stk. 2. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Ovenstående referat er et beslutningsreferat og referatet indeholder således kun et ekstrakt, af det som blev nævnt på generalforsamlingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rasmus Sørensen

Dirigent

Serienummer: CVR:29803250-RID:1295010085529

IP: 86.58.xxx.xxx

2022-01-06 13:09:16 UTC

NEM ID 

Christina Smedemark Mattsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-823162312087

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-01-06 13:09:35 UTC

NEM ID 

Nicolaj Valery Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-245562308078

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-01-06 20:58:53 UTC

NEM ID 

Rune Bo Juul Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-596706014836

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-01-08 13:28:29 UTC

NEM ID 

Laura Kold

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-533010258335

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-01-09 11:05:02 UTC

NEM ID 

Leif Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-048663326437

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-01-09 11:22:39 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8G8S1-Y5IW2-MA81Z-EU6B4-1FBHT-NHU3I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>