

Budget for A/B Fællesvirke 2019/2020

	Budget		Resultat	
	2019/2020		2018/2019	
<u>Indtægter</u>				
Boligafgift	kr	2.051.700	kr.	2.051.660
Regulering boligafgift	kr	35.900		
Lejeindtægter	kr	33.300	kr.	33.279
Indtægter vaskeri	kr	35.000	kr.	34.354
Øvrige indtægter	kr	27.600	kr.	23.646
I alt	kr	2.183.500	kr.	2.142.939
<u>Udgifter</u>				
<i><u>Ejendommens udgifter:</u></i>				
Ejendomsskat og forsikringer	kr	205.000	kr.	197.383
Serviceabonnementer og kontingent	kr	30.000	kr.	29.276
Forbrugsafgifter	kr	147.000	kr.	148.134
Renholdelse	kr	371.100	kr.	357.010
Løbende vedligehold	kr	110.000	kr.	158.009
Planlagt vedligehold	kr	50.000	kr.	85.306
Overgang til fjernvarme	kr	115.000		
I alt	kr	1.028.100	kr.	975.118
Vaskeriomkostninger	kr	40.000	kr.	57.403
<i><u>Administrationsomkostninger:</u></i>				
Varmeregnskab og konsulenthonorar	kr	56.000	kr.	43.808
Administrationshonorar	kr	117.800	kr.	116.525
Revisionshonorar	kr	34.000	kr.	32.500
Øvrige administrationsomkostninger	kr	17.700	kr.	20.025
Øvrige foreningsomkostninger	kr	26.000	kr.	27.560
I alt	kr	251.500	kr.	240.418
Ejendommens driftsudgifter i alt	kr	1.319.600	kr	1.272.939
Overskud før renter m.m.	kr	863.900	kr	870.000
Renteindtægter	kr	-		
Renteudgifter bank mv.	kr	10.000	kr.	17.633
Prioritetsrenter	kr	196.000	kr.	270.704
Ekstraordinære omkostninger				
Resultat før skat og afdrag	kr	657.900	kr	581.663
Afdrag på prioritetsgæld	kr	303.000	kr.	280.457
Årets resultat inden regulering for hensættelser	kr	354.900	kr	301.206
Anvendes af hensættelse til vedligehold i h.t. årsrapporten	kr	-		
Budgettet resultat	kr	354.900		

Større vedligeholdelsesopgaver for A/B Fællesvirke 2019/2020 fremgår af vedligeholdelsesplanen
Bemærk, at renovering af faldstammer ikke er medtaget i budgettet. Kommer særskilt forslag.