



A/B Fællesvirke

Referat af delvis ordinær generalforsamling 2020/2021

Torsdag den 25. marts 2021 kl. 18.00 blev der holdt delvis ordinær generalforsamling i A/B Fællesvirke.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent. Bestyrelsen foreslår Rasmus Møller Qvortrup fra CEJ
2. Bestyrelsens beretning. Beretningen vedlægges.
3. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsrapporten og værdiansættelsen, herunder gennemgang af skema med de centrale økonomiske nøgleoplysninger. Bestyrelsen foreslår andelskronen fastsat til 61,00 kr. Nuværende andelskrone er 60,00 kr. Årsrapporten vedlægges.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Bestyrelsen indstiller en uændret boligafgift. Budget vedlægges.

---o0o---

Af hensyn til de ekstraordinære omstændigheder vedrørende covid-19 blev generalforsamlingen afholdt delvist og uden fysisk fremmøde, idet kun dagsordenens punkt 1 til 4 blev behandlet.

Medlemmerne var blevet opfordret til at afgive fuldmagt eller nødretsinstruktionsfuldmagt til bestyrelsen. Øvrige punkter blev udskudt til behandling på et senere tidspunkt, hvor myndighederne igen har fundet det hensigtsmæssigt og sikkert at mødes i store forsamlinger.

Medlemmerne var givet mulighed for at indbringe spørgsmål eller bemærkninger til bestyrelsen inden generalforsamlingen. Der var ikke indkommet spørgsmål eller bemærkninger.

Ad 1. Valg af dirigent

Administrator Rasmus Møller Qvortrup fra CEJ Ejendomsadministration A/S blev valgt som dirigent og referent.

Der var ingen bemærkninger mod gennemførelsen af generalforsamlingen på denne måde.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig, idet 14 andelslejligheder ud af 47 var repræsenteret på generalforsamlingen ved fuldmagt til bestyrelsen.

sen. Af de 14 fuldmagter var de 2 ugyldige, da de ikke var udfyldt korrekt. Desuden var 2 fuldmagter afleveret for sent.

Dirigenten konkluderede, at beslutningerne på dagsordenen kunne træffes ved simpelt flertal.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Beretningen var blevet udsendt med indkaldelsen.

På baggrund af fuldmagterne konkluderede dirigenten, at beretningen enstemmigt var taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Der henvises til skema med de centrale økonomiske nøgleoplysninger, som fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten med forslag til værdifastsættelse af andelskronen på 61,00 blev på baggrund af fuldmagterne godkendt med 12 stemmer for og 2 ugyldige stemmer.

Ad 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Budgettet med en uændret boligafgift blev på baggrund af fuldmagterne godkendt med 12 stemmer for og 2 ugyldige stemmer.

Til brug for underskrift af referatet skal det oplyses, at foreningens nuværende bestyrelse består af følgende personer:

Formand:

- Leif Hansen, Ericaparken 17, st. A

Bestyrelsesmedlemmer:

- Carina Skaarup, Ericaparken 29, 2. D.
- Janus Heisterberg, Ericaparken 17. 2. C
- Nicolaj Valery Sørensen, Ericaparken 17, st. B.

Dette dokument er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten ved brug af NemID. Underskrifter fremgår af dokumentets sidste side.