

A/B Fællesvirke - Ekstraordinær GF, 23/7 2020

Deltagende: 19 (5 fuldmagter)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Konvertering til fjernvarme
3. Foring af faldstammer
4. Haveprojekt

Referat:

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslår: Christian Overgaard (CEJ)

Bestyrelsen foreslår: Carina Skaarup

Forslag er enstemmigt godkendt

Formalia:

Generalforsamlingen er varslet i tilstrækkelig tid, og fremmøde er beslutningsdygtigt.

2. Konvertering til fjernvarme

Projektet er vedtaget ved en tidligere generalforsamling, men da budgettet er steget skal det godkendes igen.

Der spørges til hvor stor budgetstigningen har været. Denne er på omkring 45.000, hvorfor det var nødvendigt at få en ny godkendelse.

Afstemning: Forslaget er vedtaget (enstemmigt)

3. Foring af faldstammer

Projektet indebærer rensning og relining eller strømpeforing af alle faldstammer (køkken, badeværelse og forgreninger til vask og toilet). Den samlede budgetramme udgør kr. 1.199.572,00.

Mens arbejdet pågår vil der være en toiletvogn til rådighed.

Projektet forventes påbegyndt i slutningen af September (med forbehold for at leverandøren er til rådighed). Tidshorisonten er ca. 1 døgn pr. lejlighed, ca. 2 ½ uge i alt. En mere detaljeret plan udarbejdes når de konkrete tilbud er indhentet.

Da processen involvere at toilettet midlertidigt afmonteres, stilles der spørgsmål til mulighederne for at udskifte toilet under projektet. Dette vil være muligt, men for at sikre overholdelse af tidsplanen er det nødvendigt at det nye toilet er i lejligheden når arbejdet finder sted.

Afstemning: forslaget er enstemmigt vedtaget

4. Haveprojekt

Bestyrelsen har indhentet tilbud på reetablering af fliser foran skuret, på trappen og ved tørrepladsen i haven nr. 17 og etablering af terrasse/grillplads i haven ved nr. 29, hvor petanque banen fjernes.

Da foreningen har opnået sit maksimum af byggeprocenten, og dermed ikke kan bygge en overdækket terrasse ved nr. 29 er der forslag om at installere parasolfødder direkte i fliserne ved etablering af grillplads, og indkøb af tilsvarende parasoller. Dette vil øge omkostningerne og der stilles forslag om at hæve budgettet fra 80.000 til 100.000 kr.

Afstemning: forslaget er enstemmigt vedtaget.

Underskrives elektronisk via Penneo: